"Access to All"

गरिमा विकास बैंक लिमिटेड
Garima Bikas Bank Limited

नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्रप्राप्त संस्था

प्रधान कार्यालयः लाजिम्पाट, काठमाण्डौं
फोन : ०१-४५४५४२४/२५/२६
वेभसाइटः www.garimabank.com.np

धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्रीको ७ दिने सूचना

सूचना प्रकाशित मितिः २०८१/०२/१४ गते

यस विकास बैंकबाट तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरुले विभिन्न कर्जा शीर्षक अन्तर्गत विभिन्न प्रयोजनको लागि लिएको कर्जाको यस विकास बैंकसँग गरेको सम्झौता बमोजिम समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, हर्जना र अन्य दै-दस्तुर रकम तिर्न बुझाउन पटक पटक मौखिक तथा लिखित तरताकेता गर्दा र विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकाहरुमा कर्जा चुक्ता गर्न आउने बारे सूचना प्रकाशित गर्दा समेत नतिरी नबुझाई कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरु उल्लंघन गरेको हुनाले विकास बैंकलाई कर्जा लिंदाको बखत धितो सुरक्षण स्वरुप लेखि लेखाई दिएको तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति जहाँ जे-जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा "बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन-२०७३" ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी लिलामद्वारा बिक्री गरीने भएको हुँदा इच्छुक महानुभावहरुले तपसिलमा उल्लेखित शर्त बन्देजहरुको अधिनमा रही गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नहुन आह्वान गरिन्छ। धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्तिहरुको लिलाम बिक्रीबाट कर्जा असुली हुन नसकेमा ऋणी तथा धनजमानी बस्ने व्यक्तिहरुको अन्य चल अचल सम्पत्तिबाट समेत असुल उपर गरीलिने व्यहोरा यसै सूचना मार्फत ऋणी, जमानीकर्ता र धितो दिने व्यक्ति सबैलाई सूचित गरिन्छ। साथै "बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन-२०७३" बमोजिम ऋणी तथा जमानीकर्ताहरुलाई कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा राख्न सिफारिस गरिने जानकारी समेत यसै सूचना मार्फत गराइन्छ। साथै यसै सूचनालाई आधार मानि ऋणी तथा व्यक्तिगत जमानत दिनुहुने व्यक्तिहरुले सो दिन अगावै बैंकमा उपस्थित भई सम्पूर्ण कर्जा राफसाफ गरेमा लिलाम कार्य स्थगित गरिने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ।

तपसिल

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताको विवरण	सुरक्षण धितोको विवरण
१. ऋणीको नामः इश्वरी प्रसाद गैरे बुवाको नामः मेधनी लाल गैरे बाजेको नामः भिम लाल गैरे ठेगानाः साखर गा.वि.स-०९, स्याङ्गजा हालः रामपुर न.पा.-६,पाल्पा ना.प्र.नं. ३२१८, जारी मितिः २०४४/०१/०६ जारी जिल्लाः स्याङ्गजा **कर्जा शीर्षकः कृषि आवधिक कर्जा** **शाखा कार्यालय : रामपुर, पाल्पा**	**क) नाम : पशुपती गैह्रे** बुवाको नामः इश्वरी प्रसाद गैरे बाजेको नामः मेधनी लाल गैर ठेगानाः रामपुर गा.वि.स.-६, पाल्पा हालः रामपुर न.पा.-६, पाल्पा ना.प्र.नं.: ९९१७२ जारी मितिः २०६०/०१/३१ जारी जिल्लाः पाल्पा	स्याङ्जा जिल्ला मालपोत कार्यालय वालिङमा इश्वरी प्रसाद गैरेको नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको साखर गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थीत कित्ता नं.७४, ७५, ८०, ९८, ९६ र ९७ को क्षे.फ. क्रमशः ६-११-१-२, २-४-२-०, ८-१५-१-३, १-१३-०-१, ७-४-२-३ र १-०-३-१ भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताको विवरण	सुरक्षण धितोको विवरण
२. ऋणीको नामः रामु वुढा बावुको नामः निम प्रसाद वुढा बाजेको नामः थमलाल वुढा स्थायी ठेगानाः हुकाम गा.वि.स वडा नं. ०५, रुकुम हालको ठेगानाः पोखरा म.न.पा वडा नं.०२ , कास्की ना.प्र.नं. ५६३०१४/३७ जारी मितिः २०७०/०२/३० जारी जिल्लाः रुकुम **कर्जा शीर्षक : आवास कर्जा** **शाखा कार्यालयः हेम्जा, पोखरा**	**क) नाम : लिला कुमारी सिंजाली** पतिको नामः शुक्र राज सिंजाली ससुराको नामः भिम बहादुर सिंजाली स्थायी ठेगानाः वेग खोला गा.वि.स. वडा नं. ०४, म्याग्दी हालको ठेगानाः पोखरा म.न.पा. वडा नं. ०२, कस्की ना.प्र.नं. ५२२६ जारी मितिः२०५९/०७/०६ जारी जिल्लाः म्याग्दी	कास्की जिल्ला मालपोत कार्यालय पोखरामा रामु वुढाको नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको हेमजा गा.वि.स. वडा नं. ०७ स्थित कित्ता नं. ६२ ९८ को क्षे.फ. ०-६-१-० भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरुको विवरण
३. ऋणीको नामः नुसी एजुकेसन प्रा. लि. कम्पनीको ठेगानाः तिलोत्तमा न.पा.-६, रुपन्देही दर्ता नं.: १२८९२३/०७१/०७२ दर्ता मितिः २०७१/०८/१४, पान नं.: ६०२४४०१८५ कम्पनी दर्ता निकायः नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालय कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, त्रिपुरेश्वर काठमाण्डौं **अख्तियार प्राप्त व्यक्तिः दिपक शर्मा (भुर्तेल)** **कर्जा शीर्षक : साना तथा मझौला आवधिक कर्जा/साना तथा मझौला अधिविकर्ष कर्जा** **शाखा कार्यालय :मणिग्राम, रुपन्देही**	**क) नाम : दिपक शर्मा (भुर्तेल)** [illegible]ाको नामः मोहनी लाल भुर्तेल [illegible]जेको नामः खडु भुर्तेल [illegible]ानाः टिकुलीगढ गा.वि.स-०९, रुपन्देही हालः तिलोत्तमा न.पा.-५, रुपन्देही ना.प्र.नं.: ४४०४, जारी मितिः २०५२/०७/२७ जारी भएको जिल्लाः रुपन्देही **ख) नाम : दुर्गा देवी भुर्तेल** पतिको नामः दिपक शर्मा भुर्तेल ससुराको नामःमोहनी लाल भुर्तेल ठेगानाः टिकुलीगढ गा.बि.स.-०९, रुपन्देही हालः तिलोत्तमा न.पा.-५, रुपन्देही ना.प्र.नं.: १०६६७, जारी मितिः २०५५/०२/३१ जारी भएको जिल्लाः रुपन्देही

सुरक्षण धितोको विवरणः
१. रुपन्देही जिल्ला मालपोत कार्यालय रुपन्देहीमा पवित्रा देवी भुर्तेलका नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको टिकुलीगढ गा.वि.स. ९/क स्थित कित्ता नं. ८६९ को क्षे.फ. ०-०-१४.५-० भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।
२. रुपन्देही जिल्ला मालपोत कार्यालय रुपन्देहीमा दिपक शर्मा भुर्तेलका नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको टिकुलीगढ गा.वि.स. ९/क स्थित कित्ता नं. ८६८ को क्षे.फ. ०-०-१४.५-० भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।
३. रुपन्देही जिल्ला मालपोत कार्यालय रुपन्देहीमा दिपक शर्मा भुर्तेलका नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको आनन्दबन गा.वि.स. ९/ख स्थित कित्ता नं. ११९३ को क्षे.फ. ०-०-५.५-० भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरुको विवरण	सुरक्षण धितोको विवरण
४. ऋणीको नामः **क) ऋणीः निरज ज्वेलर्स उद्योग** फर्म दर्ता निकायः प्रदेश सरकार (प्रदेश नं. २) उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय उद्योग, वाणिज्य तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालय घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, मलंगवा, सर्लाही ठेगानाः हरिवन न.पा. -११, सर्लाही दर्ता नं.: ५२१६/०७१/०७२ दर्ता मितिः २०७१/०९/२५ पान नं.: ३००५३०१६४, **प्रोप्राईटरः निरंन्जन कुमार साह** **कर्जा शीर्षक :व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा** **ख) ऋणीः निरन्जन कुमार साह** बुवाको नाम : राम देव साह सोनार बाजेको नाम : बलदेव साह सोनार ठेगानाः मलंगवा न.पा.-२, सर्लाही हालः मलंगवा न.पा.-२, सर्लाही ना.प्र.नं.: २९१७२७४५, जारी मितिः २०५२/०७/२९ जारी जिल्लाः सर्लाही **कर्जा शिर्षकः व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा** **शाखा कार्यालय : मलंगवा, सर्लाही**	**क) नाम : सुनिता साह** पतिको नामः निरन्जन कुमार साह ससुराको नामः राम देव साह सोनार ठेगानाः मलंगवा-२, सर्लाही हालः मलंगवा-२, सर्लाही ना.प्र.नं. १९१०३१/१६५ जारी मितिः २०६७/०१/१२ जारी जिल्लाः सर्लाही **ख) नाम : निरज शर्राफ** बुवाको नामः निरन्जन कुमार साह बाजेको नामः राम देव साह सोनार ठेगानाः मलंगवा-२, सर्लाही हालः मलंगवा-२, सर्लाही ना.प्र.नं.: १९-०१-७५-०१३३१ जारी मितिः २०७५/०२/०७ जारी जिल्लाः सर्लाही	क. सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय सर्लाहीमा सुनिता साहको नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको हरिऔन गा.वि.स. वडा नं. ६/क को कित्ता नं. ६७५ क्षे.फ. ०-०-१०-० र हरिवन गा.वि.स. ६/ख को कि.नं. ४८१४ क्षे.फ. ०-०-१८ भएको जग्गा, घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। ख. सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय सर्लाहीमा निरन्जन कुमार साहको नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको मलंगवा वडा नं. १ स्थीत कित्ता नं. १५५० क्षे.फ. ०-०-१४.२५-० भएको जग्गा, घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। ग) सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय हरिवनमा निरन्जन कुमार साहको नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको अत्रौली गा.वि.स. वडा नं. ३/घ स्थीत कित्ता नं. १२४ को क्षे.फ. ०-१-०-० भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

नोटः ऋणी निरज ज्वेलर्स उद्योगको व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जामा सुनिता साह र निरज शर्राफ व्यक्तिगत धनजमानी रहेको र ऋणी निरन्जन कुमार साहको व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जामा सुनिता साह व्यक्तिगत धनजमानी रहेको ।

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरुको विवरण	
५. ऋणीको नामः हेम वहादुर थापा मगर बाबुको नामः अम्बर बहादुर थापा बाजेको नाम : सनत बहादुर थापा स्थायी ठेगानाः हेटौंडा न.पा.-८, मकवानपुर हालको ठेगानाः हेटौंडा उ.म.न.पा.-८, मकवानपुर ना.प्र.नं.: २३/०४० जारी मितिः २०५२/११/१३ जारी जिल्लाः मकवानपुर **कर्जा शर्षिकः हेटौडा, मकवानपुर** **शाखा कार्यालय : व्यक्तिगत आवधिक कर्जा**	**क) नामः निर्मला थापा मगर** पतिको नाम : हेम वहादुर थापा मगर ससुराको नाम : अम्बर बहादुर थापा स्थायी ठेगानाः हेटौंडा न.पा.-८, मकवानपुर हालको ठेगानाः हेटौंडा उ.म.न.पा.-८, मकवानपुर ना.प्र.नं. : २३/०४६ जारी मिति : २०५२/११/१४ जारी जिल्ला : मकवानपुर **ख) नामः अम्बर बहादुर थापा** बावुको नाम : सनत बहादुर थापा बाजेको नाम : बुद्धबिर थापा स्थायी ठेगाना : ठोरी गा.वि.स.-९, पर्सा हालको ठेगानाः हेटौंडा उ.म.न.पा.-८, मकवानपुर ना.प्र.नं.: ६५३३, जारी मितिः २०३७/०३/३२ जारी जिल्लाः पर्सा	**ग) नामः विकाश थापा मगर** बावुको नाम : हेम वहादुर थापा मगर बाजेको नाम : अम्बर बहादुर थापा स्थायी ठेगानाः हेटौंडा न.पा.-८, मकवानपुर हालको ठेगानाः हेटौंडा उ.म.न.पा.-८, मकवानपुर ना.प्र.नं. : ३१-०१-७०-११९५० जारी मिति : २०७०/११/१४ जारी जिल्ला : मकवानपुर

सुरक्षण धितोको विवरण : मालपोत कार्यालय मकवानपुरमा अम्बर बहादुर थापाको नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको हेटौडा न.पा. वडा नं. ८ स्थित कित्ता नं. ८१७१ को क्षे.फ.०-०-१८ भएको जग्गा/घर र सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरुको विवरण	सुरक्षण धितोको विवरण
६. ऋणीको नामः **क) ऋणीः जय माँ चमेली इन्टरप्राइजेज** फर्म दर्ता निकायः प्रदेश सरकार (प्रदेश नं. २) उद्योग, पर्यटन, वन तथा वातावरण मन्त्रालय उद्योग, वाणिज्य तथा उपभोक्ता हित संरक्षण निर्देशनालय घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, मलंगवा, सर्लाही ठेगानाः हरिवन न.पा.-०९, सर्लाही दर्ता नं.: ६५३९/०७५/०७६ दर्ता मितिः २०७५/१२/१०, पान नं.: ६०९४२२२१८ **प्रोप्राईटरः निकेश दास** **कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा** **ख) ऋणीः हरिचन्द्र दास** बुवाको नामः दछन दास कथवनिया बाजेको नामः मोतिराम दास ठेगानाः हरिवन-७, सर्लाही हालः हरिवन-०९, सर्लाही ना.प्र.नं.: ३६४११०५२२ जारी मितिः २०५१/०३/३१, जारी जिल्लाः सर्लाही **कर्जा शीर्षक : व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा** **ग) ऋणीः निकेश दाश** बुवाको नामः हरिचन्द्र दाश बाजेको नामः दछन दास कथवनिया ठेगानाः हरिवन-७, सर्लाही हालः हरिवन-०९, सर्लाही ना.प्र.नं.: १९/२०८९/५६ जारी मितिः २०६६/०८/२९, जारी जिल्लाः सर्लाही **कर्जा शीर्षक : व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा** **शाखा कार्यालय :मलंगवा, सर्लाही**	**क) नाम : निकेश दाश** बुबाको नामः हरिचन्द्र दाश बाजेको नामः दछन दास कथवनिया ठेगानाः हरिवन-७, सर्लाही हालः हरिवन-०९, सर्लाही ना.प्र.नं.: १९/२०८९/५६ जारी मितिः २०६६/०८/२९ जारी जिल्लाः सर्लाही **ख) नामः हरिचन्द्र दास** बुवाको नामः दछन दास कथवनिया बाजेको नामः मोतिराम दास ठेगानाः हरिवन- ७, सर्लाही हालः हरिवन-०९, सर्लाही ना.प्र.नं.: ३६४११०५२२ जारी मितिः २०५१/०३/३१ जारी जिल्लाः सर्लाही **ग) नाम : गिता देवी दास कथवनिया** पतिको नामः हरिचन्द्र दास ससुराको नामः दछन दास ठेगानाः हरिवन-७, सर्लाही हालः हरिवन-९, सर्लाही ना.प्र.नं.: १९३०८९/६३० जारी मितिः २०६३/१२/२४ जारी जिल्लाः सर्लाही	क) सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय हरिवनमा गिता देवी दास कथवनियाको नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको नेत्रगञ्ज गा.वि.स. वडा नं. २/क को कित्ता नं. ६४५, ६४६, १५९१ र १५९२ को क्षे.फ. क्रमशः ०-१-०-०, ०-१-०-०, ०-०-१०-० र ०-०-१०-० भएको जग्गा, घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। ख) सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय हरिवनमा हरिचन्द्र दासको नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको अत्रौली गा.वि.स. वडा नं. ३घ स्थित कित्ता नं. १२३ को क्षे.फ. ०-१-०-० भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। ग) सर्लाही जिल्ला मालपोत कार्यालय हरिवनमा निकेश दासको नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको अत्रौली गा.वि.स. वडा नं. ३घ स्थित कित्ता नं. १२२ को क्षे.फ. ०-१-०-० भएको जग्गा/सो जग्गामा बनेको घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समत।

नोटः ऋणी जय माँ चमेली इन्टरप्राइजेजको व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जामा निकेश दाश, हरिचन्द्र दास र गिता देवी दास कथवनिया व्यक्तिगत धनजमानी रहेको, ऋणी हरिचन्द्र दासको व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जामा गिता देवी दास कथवनिया व्यक्तिगत धनजमानी रहेको र ऋणी निकेश दाशको व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जामा हरिचन्द्र दास व्यक्तिगत धनजमानी रहेको ।

ऋणीको विवरण	व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरुको विवरण	
७. ऋणीको नामः संगम क्षेत्री बुवाको नामः श्याम बहादुर क्षेत्री अर्याल बाजेको नामः भवनाथ ठेगानाः खालिवन गा.वि.स.-३, पाल्पा हालः रामपुर न.पा.-८, पाल्पा ना.प्र.नं.: ९८०७७, जारी मितिः २०५९/११/२५ जारी जिल्लाः पाल्पा **कर्जा शीर्षकः व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा** **शाखा कार्यालय : रामपुर, पाल्पा**	**क) नाम : शारदा क्षेत्री अर्याल** पतिको नामः श्याम बहादुर क्षेत्री अर्याल ससुराको नामः भवनाथ ठेगानाः खालिवन गा.वि.स.-३, पाल्पा हालः रामपुर न.पा.-८, पाल्पा ना.प्र.नं.: ३९-०१-६९-०५५४५ जारी मितिः २०६९/१०/०४ जारी जिल्लाः पाल्पा	**ख) नामः गिता क्षेत्री** पतिको नामः संगम क्षेत्री ससुराको नामः श्याम बहादुर क्षेत्री अर्याल ठेगानाः रामपुर न.पा.-८, पाल्पा हालः रामपुर न.पा.-८, पाल्पा ना.प्र.नं.: ३९-०१-६९-०१९५८ जारी मितिः २०६९/०५/१८ जारी जिल्लाः पाल्पा

सुरक्षण धितोको विवरणः १. पाल्पा जिल्ला मालपोत कार्यालय पाल्पामा संगम क्षेत्रीको नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको खालिवन गा.वि.स. वडा नं. ३ स्थीत कित्ता नं.५० को क्षे.फ. २-६-०-३ भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।
२. पाल्पा जिल्ला मालपोत कार्यालय पाल्पामा शारदा क्षेत्री अर्यालको नाममा दर्ता स्रेस्ता कायम रहेको खालिवन गा.वि.स. वडा नं ३ स्थीत कित्ता नं १५९ को क्षे.फ. ५-११-२-३ भएको जग्गा/घर र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

शर्त बन्देजहरु :

१. शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ दिन भित्र यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालयमा आइपुग्ने गरी पेश गर्नु पर्नेछ।
२. प्राप्त बोलपत्रहरु मिति २०८१/०२/२३ गते बुधबारको दिन ५:०० बजे बैंकको शाखा/क्षेत्रीय कार्यालय/केन्द्रीय कार्यालयमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रदाता वा निजहरुको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ। बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाइएका कुनै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि अनुपस्थित रहेपनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन।
३. बोलपत्र खोल्ने दिन कुनै कारणले सार्वजानिक विदा पर्न गएमा लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन बोलपत्र खोल्न सकिनेछ वा कर्जा असुली समितिको सिफारिसमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले बोलपत्र खोलिने अर्को मिति तोक्न सक्नेछन्।
४. उल्लेखित सम्पत्ति जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा रहेको छ, बोलपत्रकर्ताले सोही अवस्था र परिमाणमा खरीद गरी लिने गरी बोलपत्र पेश गर्नु पर्नेछ।
५. बोलपत्रकर्ताले आफुले खरीद गर्न चाहेको सम्पत्तिको बोलपत्र कबुल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशतले हुन आउने रकम धरौटी वापत बैंकमा नगद बुझाएको सक्कल रसीद/भौचर वा सो रकम बरावरको विकास बैंकको नाममा खिचिएको Good for Payment Cheque/ Manager Cheque शिलबन्दी बोलपत्र साथ संलग्न गरी पेश गर्नु पर्नेछ।
६. बोलपत्रमा आफुले कुन कुन सम्पत्ति के कति दर र रकममा खरीद गरी लिन चाहेको हो सो को विवरण अंक र अक्षरमा स्पष्ट साथ खुलाउनु पर्नेछ।
७. बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा अस्वीकृत गर्ने सम्पुर्ण अधिकार विकास बैंकमा निहित रहनेछ।
८. म्याद नाघी, रीत नपुगी वा अमान्य शर्त राखि पेश गरिएका बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन।
९. बोलपत्रकर्ताले आफ्नो नेपाली नागरिकताको प्रमाण–पत्र वा कानून बमोजिम दर्ता भएको संस्था फर्म वा कम्पनी भए सो को दर्ता प्रमाण–पत्र र आयकर प्रमाण–पत्रको फोटोकपी संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ।
१०. बोलपत्र स्वीकृत भएको जानकारीको पत्रको मितिले २१ दिन भित्र धरौटी वाहेकको बाँकी रकम यस बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ। तोकिएको समयावधिमा रकम जम्मा नगरेमा धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम जफत हुनेछ। बोलपत्र अस्वीकृत भएमा धरौटी रकम फिर्ता गरीनेछ र यस रकममा कुनै ब्याज प्रदान गरीने छैन।
११. स्वीकृत भएको बोलपत्रकर्ताले स्वीकृत बोलपत्र बमोजिमको सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गर्नुपर्नेछ। यस्तो सम्पत्ति नामसारी गर्दा सम्बन्धित निकायमा कानून बमोजिम लाग्ने/बुझाउनु पर्ने दै-दस्तुर,कर/राजस्व लगायतका अन्य सम्पूर्ण खर्चहरु बोलपत्रकर्ता स्वयंले नै बेहोर्नु पर्नेछ।
१२. बोलपत्र फाराम बैंकको केन्द्रीय कार्यालय वा शाखा कार्यालयहरु बाट रु.१,०००/- (फिर्ता नहुने गरि) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ।
१३. बोलपत्र बमोजिम बिक्री गरिने सम्पत्ति हेर्न निरीक्षण गर्न र सो बारे अन्य थप कुरा बुझ्न परेमा कार्यालय समय भित्र बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, क्षेत्रीय कार्यालय वा सम्बन्धित शाखा कार्यालयमा सम्पर्क राख्न सकिनेछ।